

О необходимости оформления прав на объекты недвижимости

Администрация Поназыревского муниципального округа Костромской области напоминает о необходимости соблюдения требований земельного законодательства. К нарушениям относятся самовольное занятие земельного участка, использование земельного участка не по целевому назначению. За нарушение земельного законодательства предусмотрен административный штраф:

- за самовольное занятие земельного участка, включая использование его лицом, не имеющим прав на него, предусмотрен административный штраф. Если определена кадастровая стоимость, то на граждан он составляет от 1 до 1,5%, но не менее 5 тысяч рублей. На должностных лиц — от 1,5 до 2%, но не менее 20 тысяч рублей. На юридических лиц — от 2 до 3%, но не менее 100 тысяч рублей. Если кадастровая стоимость не определена, то на граждан — от 5 тысяч рублей, на юридических лиц — от 100 до 200 тысяч рублей.

- за использование земельного участка не по целевому назначению предусмотрен штраф, если определена кадастровая стоимость: на граждан — от 0,5 до 1%, но не менее 10 тысяч рублей; на должностных лиц — от 1 до 1,5%, но не менее 20 тысяч рублей; на юридических лиц — от 1,5 до 2%, но не менее 100 тысяч рублей.

Во избежание административной ответственности землепользователям необходимо не допускать нарушений норм земельного законодательства. Только оформление документов на землю и объекты недвижимости может гарантировать лицам, использующим земельные участки, защиту их прав и возможность распоряжаться объектами.

Кроме того, Администрация Поназыревского муниципального округа проводит мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, принятию решений о них и направлению сведений в ЕГРН.

Данные полномочия органа местного самоуправления предусмотрены законом № 518-ФЗ, который был принят 30 декабря 2020 года. Цель изменений – защита прав собственности и решение задачи по вовлечению ранее учтенных объектов недвижимости в гражданский оборот.

Закон № 518-ФЗ касается ситуаций, когда документы о правах на ранее учтенные объекты недвижимости не позволяют определить их правообладателя. Права на объекты недвижимости, возникшие до 1998 года, признаются юридически действительными при отсутствии государственной регистрации.

Чтобы зарегистрировать право на недвижимость, собственник должен обратиться в Администрацию Поназыревского муниципального округа или МФЦ, предоставив заявление и документ, удостоверяющий право на недвижимость.

С 1 января 2021 года государственная пошлина за регистрацию прав на недвижимость не взимается.

За консультацией по оформлению прав на объекты недвижимости можно обращаться по телефону 8-49448-2-19-67 или лично в Администрацию Поназыревского муниципального округа по адресу: Костромская область, пгт. Поназырево, ул. Свободы, д. 1. Также информацию о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости можно найти на сайте Администрации Поназыревского муниципального округа <https://ponazyrevo.kostroma.gov.ru/khozyaystvennaya-deyatelnost/imushchestvo-i-zemelnye-otnosheniya/vyyavlenie-pravoobladateley-ranee-uchennykh-obektov-nedvizhimosti.php>